

AVP – Resposta Parte 2

Suponha-se uma venda de imóvel por \$ 10.000 mil, pago com entrada de \$ 4.000 mil em dinheiro e 3 notas promissórias anuais de \$ 2.000 mil cada uma, sem juros, efetuada num momento em que a taxa de juros, para o tipo de vendedor e comprador, seja, para ambos, de 18% ao ano.

Como contabilizar essa transação no vendedor?

E no comprador?

O vendedor, na transação, registra:

D – Caixa	\$ 4.000.000
D – Notas Promissórias a Receber	\$ 6.000.000
C – Juros a Apropriar	\$ 1.651.454
C – Receita de Venda de Imóveis	\$ 8.348.546

O comprador:

D – Imóveis	\$ 8.348.546
D – Juros a Apropriar	\$ 1.651.454
C – Caixa	\$ 4.000.000
C – Notas Promissórias a Pagar	\$ 6.000.000

