

## PoC - Exercício

Uma empresa de construção civil estimou o custo de um projeto de edifício de apartamentos em \$10.000.000, valor que seria totalmente financiado através de um empréstimo contratado à taxa efetiva de 0% a.a.

Para controlar o projeto, foi constituída uma SPE com capital de \$200.000, valor investido no caixa (\$ 130.000), e em uma sala equipada para uso administrativo (\$ 70.000), com vida útil de 3 anos e valor residual de 10.000.

O preço de venda será de \$ 500.000, e tanto os custos como os preços de venda não se diferenciam de unidade para unidade.

No início do primeiro ano, a empresa obteve a liberação de \$ 2.000.000 da linha de crédito aberta, e aplicou os recursos integralmente na construção do edifício. Sabe-se que evoluiu aproximadamente 20% do projeto, e vendeu todas as 48 unidades no período.

A SPE ainda teve despesas operacionais de \$30.000. Considere que todos os custos e despesas, exceto os custos financeiros, foram pagos dentro do período.

Construa o balanço patrimonial, a DRE e anote as variações de caixa ao final do período.

