

## Permuta - Resposta

**Uma incorporadora recebeu em permuta um terreno avaliado em \$ 5.000.000,00, e futuramente, deve entregar ao antigo dono 4 unidades construídas, que hoje valem aproximadamente R\$ 1.000.000,00 cada.**

**Como a incorporadora deve contabilizar o terreno no início da obra?**

No início, a incorporadora registra o terreno pelo seu valor justo de \$ 5.000.000,00, no estoque, em contrapartida da obrigação, no passivo.

**Após o início da obra, como devem ser atualizados esses valores reconhecidos no balanço?**

À medida que constrói, 100% dos custos de construção dessas unidades devem ter o resultado como contrapartida, enquanto o passivo vai sendo baixado em contrapartida de receita, de acordo com o PoC.

