



CÂMARA MUNICIPAL DE MANAUS
DIRETORIA LEGISLATIVA

LEI N. 2.568, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2019
(DOM 26.12.2019 – N. 4747, ANO XX)

INSTITUI Declarações Fiscais para melhor controle e gestão do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), altera e acrescenta dispositivos à Lei n. 1.090, de 29 de dezembro de 2006, e à Lei n. 2.181, de 28 de dezembro de 2016, e dá outras providências.

O **PREFEITO DE MANAUS**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 80, inc. IV, da Lei Orgânica do Município de Manaus,

FAÇO SABER que o Poder Legislativo decretou e eu sanciono a seguinte

LEI:

Art. 1.º Esta Lei institui a Declaração Especial de Serviços Eletrônica (DES-e), a Declaração de Informações de Atividades Econômicas Eletrônica (DIAE-e), a Declaração Eletrônica de Serviços de Instituições Financeiras (DES-IF), e altera e acrescenta dispositivos à Lei n. 1.090, de 29 de dezembro de 2006, e à Lei n. 2.181, de 28 de dezembro de 2016.

Art. 2.º Fica instituída a Declaração Especial de Serviços Eletrônica (DES-e), visando a registrar informações relacionadas aos serviços descritos nos subitens 3.03 e 17.11 da lista de serviços anexa à Lei n. 2.251, de 2 de outubro de 2017, tendo como declarante os prestadores de serviços.

§ 1.º Decreto regulamentador disporá, dentre outras, das seguintes competências:

- I** – definir prazo, conteúdo e formalidades de preenchimento e envio;
- II** – estabelecer os critérios e prazos de preenchimento e envio da DES-e retificadora;
- III** – especificar as pessoas dispensadas da apresentação da DES-e;
- IV** – dispor sobre a DES-e “Nada a Declarar”; e
- V** – definir a obrigatoriedade do uso de assinatura digital, **login** e senhas eletrônicas, dentre outras exigências relativas à segurança do envio.

§ 2.º O descumprimento da obrigação estabelecida neste artigo ensejará a aplicação de ofício da multa de dez Unidades Fiscais do Município (UFMs), por declaração, lavrada por meio de notificação de lançamento ou auto de infração.

§ 3.º O envio de DES-e contendo omissões ou inexatidões ensejará a aplicação da penalidade disposta no § 2.º deste artigo.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANAUS

DIRETORIA LEGISLATIVA

Art. 3.º Fica instituída a Declaração de Informações de Atividades Econômicas Eletrônica (DIAE-e), visando a registrar informações de interesse do Fisco Municipal, tendo como declarante os administradores ou titulares de **shopping centers**, centros comerciais e de condomínios empresariais de uso múltiplo ou misto.

§ 1.º Será disposto em regulamento:

- I – definir prazo, conteúdo e formalidades de preenchimento e envio;
- II – estabelecer os critérios e prazos de preenchimento e envio da DIAE-e retificadora;
- III – especificar as pessoas dispensadas da apresentação da DIAE-e;
- IV – dispor sobre a DIAE-e “Nada a Declarar”; e
- V – definir a obrigatoriedade do uso de assinatura digital, **login** e senhas eletrônicas, dentre outras exigências relativas à segurança do envio.

§ 2.º O descumprimento da obrigação estabelecida neste artigo ensejará a aplicação de ofício da multa de dez Unidades Fiscais do Município (UFMs), por declaração, lavrada por meio de notificação de lançamento ou auto de infração.

§ 3.º O envio de DIAE-e contendo omissões ou inexatidões ensejará a aplicação da penalidade disposta no § 2.º deste artigo.

Art. 4.º Fica instituída a Declaração Eletrônica de Serviços de Instituições Financeiras (DES-IF), documento fiscal digital destinado a registrar as operações e a apuração do ISSQN devido pelas instituições financeiras e equiparadas, autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil (Bacen), e demais pessoas jurídicas obrigadas a utilizar o Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional (Cosif).

§ 1.º Os prestadores de serviços referidos no **caput** deste artigo ficam obrigados ao cumprimento da obrigação acessória nele prevista, que consiste em:

- I – geração da DES-IF na periodicidade prevista nesta Lei;
- II – entrega da DES-IF ao Fisco na forma e no prazo legalmente estabelecidos; e
- III – guarda da DES-IF, com o protocolo de entrega em meio digital pelo prazo de cinco anos.

§ 2.º A geração, transmissão, validação e certificação digital da DES-IF serão feitas por meio de sistemas informatizados, disponibilizados aos contribuintes pelo Fisco Municipal para a importação de arquivos que compõem as bases de dados das pessoas jurídicas dispostas no **caput** deste artigo.

§ 3.º A validade jurídica da DES-IF é assegurada pela certificação e assinatura digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil), garantindo segurança, não repúdio e integridade das informações declaradas ao Fisco.

§ 4.º A DES-IF é um documento fiscal exclusivamente digital, constituído dos seguintes módulos:



CÂMARA MUNICIPAL DE MANAUS

DIRETORIA LEGISLATIVA

I – Módulo de Apuração Mensal do ISSQN, que deverá ser gerado mensalmente e entregue ao Fisco até o dia 10 do mês seguinte ao de competência dos dados declarados, contendo:

- a) o conjunto de informações que demonstrem a apuração da receita tributável e do ISSQN mensal devido por subtítulo contábil;
- b) o conjunto de informações que demonstrem a apuração do ISSQN mensal;
- c) a informação, se for o caso, de ausência de movimento, por dependência ou por instituição;

II – Módulo Demonstrativo Contábil, que deverá ser entregue anualmente ao Fisco até o dia 10 do mês de julho do ano seguinte ao ano de competência dos dados declarados, contendo os:

- a) Balancetes Analíticos Mensais;
- b) Demonstrativos de rateio de resultados internos;

III – Módulo de Informações Comuns aos Municípios, que deverá ser entregue anualmente ao Fisco até o dia 10 do mês de fevereiro do ano seguinte ao ano de competência dos dados declarados, ou por ocasião das alterações eventualmente ocorridas, contendo:

- a) Plano Geral de Contas Comentado (PGCC);
- b) tabela de tarifas de serviços da instituição financeira ou a ela equiparada;
- c) tabela de identificação de serviços de remuneração variável;

IV – Módulo Demonstrativo das Partidas dos Lançamentos Contábeis, que deverá ser gerado anualmente até o dia 10 do mês de julho do ano seguinte ao de competência dos dados declarados e entregue ao Fisco, mediante notificação, em até quinze dias, contendo as informações das partidas dos lançamentos contábeis.

§ 5.º A DES-IF segue o modelo conceitual definido pela Associação Brasileira das Secretarias de Finanças das Capitais (ABRASF), ficando autorizado o Poder Executivo a promover as adequações regulamentares necessárias.

§ 6.º A geração, a estrutura de dados, a entrega e a guarda da DES-IF serão objeto de regulamentação.

Art. 5.º O ISSQN devido em cada competência deverá ser recolhido na forma e nos prazos estabelecidos na legislação municipal, independentemente da entrega da DES-IF.

Art. 6.º Os sujeitos passivos previstos no art. 4.º desta Lei ficam obrigados a entregar declaração retificadora de informações escrituradas em declaração já transmitida no caso de erro ou omissões, até o início de qualquer procedimento administrativo fiscal ou notificação fiscal de constituição do crédito tributário por descumprimento de obrigação tributária principal ou acessória.

Parágrafo único. A retificação de dados ou informações constantes da DES-IF feita fora dos termos e condições previstas no **caput** deste artigo não elide o declarante da penalidade prevista na legislação.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANAUS

DIRETORIA LEGISLATIVA

Art. 7.º O Módulo referido no inciso I do § 4.º do art. 4.º desta Lei, transmitido à Administração Tributária pelo contribuinte, que contenha valores de ISSQN a pagar, será objeto dos procedimentos disciplinados neste artigo.

§ 1.º Os valores declarados pelo contribuinte, a título de ISSQN, na forma do **caput** deste artigo e não recolhidos até o vencimento, sujeita o infrator aos acréscimos pecuniários estabelecidos nesta Lei, podendo ser objeto de:

I – cobrança administrativa do valor constante da Declaração, devidamente atualizado pela UFM e acrescido de juro e multa moratórios, observados os procedimentos regulamentares; ou

II – lançamento do crédito tributário por Notificação Fiscal e Intimação (NFI) ou Notificação Fiscal e Intimação Eletrônica (NFI-e), cujo valor corresponderá ao constante da DES-IF, módulo de apuração, devidamente atualizado pela UFM e acrescido de encargos moratórios e multa por infração, observados os procedimentos regulamentares.

§ 2.º Esgotados os meios de cobrança administrativa, inclusive do crédito tributário constituído na forma do inciso II do § 1.º deste artigo, sem que o contribuinte tenha providenciado o recolhimento ou parcelamento, com os acréscimos legais, será o crédito tributário enviado para inscrição em Dívida Ativa do Município, para fins de cobrança extrajudicial ou judicial.

§ 3.º Para os efeitos do disposto no inciso II do § 1.º deste artigo, o crédito tributário considera-se constituído na data do vencimento do crédito declarado ou na data de efetivação da declaração, quando esta for posterior.

§ 4.º O envio do Módulo referido no **caput** deste artigo e a notificação de lançamento prevista no inciso II do § 1.º deste artigo não elidem procedimento fiscal visando ao levantamento de eventuais diferenças de ISSQN a recolher, o qual deverá ser lançado por meio de Auto de Infração e Intimação (AII) ou Auto de Infração e Intimação Eletrônica (AII-e).

Art. 8.º A DES-IF estabelecida nesta Lei poderá sofrer alterações, mediante decreto, visando a adequar o seu conteúdo a um padrão e tecnologia nacional, inclusive quanto aos módulos e prazos, com vistas a estabelecer uniformidade nacional e redução do custo de conformidade.

Parágrafo único. O disposto neste artigo abrange ajustes quanto às infrações e penalidades estabelecidas nesta Lei.

Art. 9.º O descumprimento das obrigações acessórias dispostas nos artigos 4.º a 8.º desta Lei ensejará o lançamento, mediante Notificação de Lançamento ou Auto de Infração, das seguintes multas por infração:

I – cento e cinquenta UFMs por declaração, por não transmitir o Módulo de Apuração Mensal da DES-IF, na forma e no prazo previstos na legislação tributária municipal;

II – quatro UFMs por informação incorreta, indevida ou incompleta transmitida, limitada a cento e cinquenta UFMs por declaração, por informar



CÂMARA MUNICIPAL DE MANAUS

DIRETORIA LEGISLATIVA

incorretamente, indevidamente ou de forma incompleta quaisquer dados ou informações exigidas no Módulo de Apuração Mensal da DES-IF;

III – seis UFM's por dado ou informação omitida, limitada a cento e vinte e sete UFM's por declaração, por deixar de informar quaisquer informações ou dados exigidos no Módulo de Apuração Mensal da DES-IF;

IV – quatrocentos e cinquenta UFM's por declaração, por deixar de transmitir o Módulo Demonstrativo Contábil da DES-IF, na forma e no prazo previstos na legislação tributária municipal;

V – quatro UFM's por dado ou informação incorreta, indevida ou incompleta transmitida, limitada a trezentas e oitenta e uma UFM's por declaração, por informar incorretamente, indevidamente ou de forma incompleta quaisquer dados ou informações exigidos no Módulo Demonstrativo Contábil da DES-IF;

VI – cinco UFM's por dado ou informação omitida, limitada a quatrocentas e quarenta e cinco UFM's por declaração, por deixar de informar quaisquer dados ou informações exigidos no Módulo Demonstrativo Contábil da DES-IF;

VII – quatrocentas e quarenta e cinco UFM's por declaração, por deixar de transmitir o Módulo de Informações Comuns aos Municípios da DES-IF, na forma e no prazo previstos na legislação tributária municipal;

VIII – quatro UFM's por informação incorreta, indevida ou incompleta transmitida, limitada a trezentas e oitenta e uma UFM's por declaração, por informar incorretamente, indevidamente ou de forma incompleta quaisquer dados ou informações exigidas no Módulo de Informações Comuns aos Municípios da DES-IF;

IX – cinco UFM's por dado ou informação omitida, limitada a quatrocentas e quarenta e cinco UFM's por declaração, por deixar de informar quaisquer dados ou informações exigidas no Módulo de Informações Comuns aos Municípios da DES-IF;

X – quatrocentas e quarenta e cinco UFM's por declaração, por deixar de apresentar, quando solicitado, na forma e no prazo estabelecidos pela autoridade fiscal, o Módulo Demonstrativo das Partidas dos Lançamentos Contábeis da DES-IF;

XI – quatro UFM's por informação incorreta, indevida ou incompleta apresentada, limitada a trezentas e oitenta e uma UFM's por declaração, por informar incorretamente, indevidamente ou de forma incompleta quaisquer dados ou informações exigidas no Módulo Demonstrativo das Partidas dos Lançamentos Contábeis da DES-IF;

XII – cinco UFM's por dado ou informação omitida, limitada a quatrocentas e quarenta e cinco UFM's por declaração, por deixar de informar quaisquer dados ou informações exigidos no Módulo Demonstrativo das Partidas dos Lançamentos Contábeis da DES-IF;

XIII – quatrocentas e quarenta e cinco UFM's por declaração, pela falta da guarda da DES-IF com o protocolo de entrega pelo prazo de cinco anos.

Art. 10. As prestações dos serviços descritos nos subitens 12.01 e 12.03 a 12.17 da lista anexa à Lei n. 2.251, de 2 de outubro de 2017, subordinam-se à Autorização Prévia de Eventos Eletrônica (APE-e) para sua realização em Manaus, ficando os prestadores obrigados, conforme regulamento:



CÂMARA MUNICIPAL DE MANAUS

DIRETORIA LEGISLATIVA

I – a solicitá-la, no prazo estabelecido, antes da comercialização de ingressos, bilhetes, entradas, inscrições, ou quaisquer outros meios de acesso aos eventos referidos no **caput** deste artigo; e

II – a requerer autorização dos ingressos e outros meios de acesso referidos no inciso I do **caput** deste artigo.

§ 1.º A concessão de APE-e subordina-se:

I – a contrato para utilização do local para realização do evento, inclusive em espaços ou logradouros públicos;

II – a contrato celebrado entre a empresa promotora do evento com os artistas, cantores, músicos e outros profissionais que atuarão no evento, sejam pessoas físicas ou jurídicas;

III – à utilização do Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica (DANFE NFC-e) como ingresso ou inscrição;

IV – à regularidade fiscal do prestador de serviços;

V – à indicação prévia ao órgão fazendário dos pontos ou espaços de vendas a serem utilizados, a qualquer título, inclusive de revendedores dos ingressos ou outros meios de acesso ao evento, referidos no inciso I do **caput** deste artigo;

VI – à informação dos agenciadores virtuais que atuarão com venda de ingressos;

VII – à quantidade e tipos de ingressos e inscrições e outras informações dispostas em regulamento.

§ 2.º As pessoas físicas e jurídicas de direito privado ou público que disponibilizarem, a título oneroso ou gratuito, o local para realização dos serviços referidos no **caput** deste artigo devem exigir a apresentação da APE-e do prestador de serviços para efetivamente deixar que o evento se realize em seu estabelecimento.

§ 3.º A realização de evento sem APE-e ensejará a aplicação de multa de cinquenta UFMs aos prestadores dos serviços dispostos no **caput** deste artigo.

§ 4.º O descumprimento do disposto no § 2.º deste artigo ensejará a aplicação de multa de vinte UFMs.

§ 5.º As penalidades dispostas neste artigo não excluem a possibilidade de apreensão, pela autoridade fiscal competente, de ingressos e inscrição ou outros instrumentos ou bens utilizados como meio de acesso a eventos sem APE-e, abrangendo, ainda, os equipamentos que sirvam para emissão e armazenamento da comercialização do evento irregular.

Art. 11. Os agenciadores virtuais de que trata o inciso VI do § 1.º do art. 10 desta Lei não poderão vender ingressos e inscrições de eventos que não disponham de APE-e.

Parágrafo único. O descumprimento do disposto neste artigo enseja a aplicação de multa de cinquenta UFMs.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANAUS

DIRETORIA LEGISLATIVA

Art. 12. A APE-e não substitui a licença de localização e funcionamento dos prestadores de serviços dispostos no **caput** do art. 10 desta Lei, tampouco dos locais onde tais atividades serão realizadas.

Parágrafo único. O disposto no **caput** deste artigo aplica-se às autorizações disciplinadas na legislação municipal para atividades exercidas em espaços ou logradouros públicos.

Art. 13. O promotor do evento deverá apresentar os contratos de todos os serviços de apoio, tais como instalações, segurança, vigilância, saúde, dentre outros, celebrados para realização do evento, no prazo de até dois dias úteis antes da data fixada para realização do evento.

Parágrafo único. O descumprimento do disposto neste artigo ensejará a aplicação de multa de dez UFMs.

Art. 14. Altera e acrescenta dispositivos à Lei n. 1.090, de 29 de dezembro de 2006, que passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1.º Fica instituída a Nota Fiscal de Serviços Eletrônica (NFS-e) que deverá ser emitida por ocasião da prestação de serviços, observados os seguintes modelos:

- I – Nota Fiscal de Serviços Eletrônica (NFS-e), Modelo I, destinada predominantemente a tomador de serviço pessoa jurídica, conforme regulamento; e
- II – Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica (NFC-e), Modelo II, destinada predominantemente a tomador de serviço pessoa física, conforme regulamento.

(...)

§ 1.º (...)

§ 2.º O contribuinte que não atender à obrigação de emissão de NFS-e, modelo I ou II, fica sujeito às seguintes multas, aplicadas de ofício pela autoridade fiscal competente, seja em procedimento fiscal ou decorrente de serviços de inteligência ou de reclamação efetuada por tomadores de serviços:

I – cinco UFMs – na falta ou emissão irregular de uma a cinquenta NFS-e ou NFC-e;

II – dez UFMs – na falta ou emissão irregular de cinquenta e uma a cem NFS-e ou NFC-e;

III – vinte UFMs – na falta ou emissão irregular de cento e uma a cento e cinquenta NFS-e ou NFC-e;

IV – quarenta UFMs – na falta ou emissão irregular de cento e cinquenta e uma a duzentas NFS-e ou NFC-e;

V – oitenta UFMs – na falta ou emissão irregular de duzentas e uma a duzentas e cinquenta NFS-e ou NFC-e;

VI – cento e sessenta UFMs – na falta ou emissão irregular a partir de duzentas e cinquenta e uma NFS-e ou NFC-e.

(...)



CÂMARA MUNICIPAL DE MANAUS
DIRETORIA LEGISLATIVA

§ 6.º As penalidades previstas nos incisos V e VI do § 2.º deste artigo serão aplicadas com redutor de cinquenta por cento para Microempresas.

§ 7.º O lançamento das penalidades dispostas no § 2.º deste artigo será efetuado por meio de notificação de lançamento ou auto de infração, sem prejuízo do lançamento específico do ISSQN incidente nas operações sem o documento fiscal correspondente.

(...)

§ 15. A emissão de NFC-e será disciplinada em regulamento, podendo decorrer de convênio celebrado com a Secretaria de Estado da Fazenda do Amazonas, constituindo-se em infração capitulada como falta de emissão disposta no § 2.º, a emissão realizada fora do prazo regulamentar, abrangendo aquelas emitidas em contingência sem envio ao órgão fazendário no prazo legal.

§ 16. Admitir-se-á regime especial de emissão de NFS-e, podendo inclusive haver utilização de apenas um dos modelos, observados os critérios definidos em regulamento.

§ 17. Constitui-se como emissão irregular, além de outros estabelecidos em regulamento, a utilização trocada dos modelos de NFS-e, sem autorização de regime especial definido no § 16.

§ 18. A penalidade por emissão de modelo errado de NFS-e ensejará a aplicação da multa duas UFMs por mês em que for identificada essa irregularidade, penalidade não cumulativa com aquela prevista no § 2.º.”

Art. 15. Altera e acrescenta dispositivos à Lei n. 2.181, de 28 de dezembro de 2016, que passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 2.º Deverão ser utilizados pelo sujeito passivo por meio do DT-e, mediante assinatura eletrônica:

(...)

§ 1.º O sujeito passivo deverá obrigatoriamente aderir ao DT-e em até sessenta dias, contados da data de registro da pessoa jurídica.

§ 2.º As pessoas jurídicas já estabelecidas poderão aderir ao DT-e em até cento e vinte dias da data de sua publicação.

§ 3.º A não utilização do DT-e ensejará a aplicação da multa de dez Unidades Fiscais do Município (UFMs), aplicável por mês ou fração sem adesão a essa ferramenta.”

Art. 16. Esta Lei será regulamentada por ato do Chefe do Poder Executivo.



CÂMARA MUNICIPAL DE MANAUS

DIRETORIA LEGISLATIVA

Art. 17. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 18. Ficam revogados os §§ 2.º a 4.º do art. 38 da Lei n. 254, de 11 de julho de 1994.

Manaus, 26 de dezembro de 2019.

ARTHUR VIRGÍLIO DO CARMO RIBEIRO NETO

Prefeito de Manaus

Este texto não substitui o publicado no DOM de 26.12.2019 – Edição n. 4747, Ano XX.



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE MANAUS

Manaus, quinta-feira, 26 de dezembro de 2019.

Ano XX, Edição 4747 - R\$ 1,00

Poder Executivo

LEI Nº 2.564, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2019

ALTERA a Lei n. 1.628, de 30 de dezembro de 2011, que dispõe sobre o Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), e dá outras providências.

O **PREFEITO DE MANAUS**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 80, inc. IV, da Lei Orgânica do Município de Manaus,

FAÇO SABER que o Poder Legislativo decretou e eu sanciono a seguinte

LEI:

Art. 1.º Os artigos 16, 18, 26, 38, 46, 47, 50 e 51 da Lei n. 1.628, de 30 de dezembro de 2011, a partir da data de publicação desta Lei, passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 16 (...)

(...)

§ 2.º A qualquer tempo poderá ser realizada a revisão das informações cadastrais de imóvel existente no cadastro municipal, procedendo-se à revisão do lançamento do valor do IPTU de exercícios anteriores, observando-se as seguintes regras:

I – quando a revisão decorrer de pedido de impugnação válido, a revisão alcançará o exercício impugnado, procedendo a Administração Tributária às alterações cadastrais necessárias, que servirão de base para exercícios posteriores;

II – quando a revisão cadastral resultar em diferença de IPTU a recolher, a Administração Tributária deverá efetuar a correção no lançamento do exercício em curso, deduzindo o valor que tenha sido previamente recolhido pelo contribuinte;

III – a Administração Tributária poderá efetuar o lançamento do IPTU complementar de exercícios anteriores quando ficar comprovado, durante procedimento fiscal ou qualquer procedimento administrativo de atualização ou revisão cadastral, que ocorreram alterações nas características físicas do imóvel que implicaram a alteração na base de cálculo ou na alíquota, ou de ambas, aplicadas no lançamento original dos períodos não atingidos pela decadência;

IV – a revisão cadastral efetuada com base em informações espontaneamente apresentadas pelo contribuinte elide a aplicação das penalidades de falta de comunicação de alteração cadastral, salvo se comprovada, no âmbito do processo administrativo, a ocorrência de dolo, fraude ou simulação.

(...)

Art. 18 (...)

(...)

§ 1.º Somente se admitirá a impugnação do lançamento do IPTU referido neste artigo no mesmo exercício fiscal em que tenha ocorrido o lançamento, e que seja observado o prazo para impugnação e demais regras estabelecidas em regulamento.

(...)

Art. 26. O lançamento será efetuado com base nas características do imóvel, existentes no Cadastro Imobiliário Municipal na data da ocorrência do Fato Gerador, e poderá ser impugnado pelo sujeito passivo, seja contribuinte, responsável solidário ou representante legal, até a data do vencimento da cota única ou da primeira parcela, observadas as demais disposições regulamentares.

(...)

Art. 38. O valor do IPTU será calculado em Unidade Fiscal do Município (UFM) no momento do pagamento.

Parágrafo único. O não pagamento de qualquer parcela do IPTU de determinado exercício será atualizado no início do exercício seguinte pelo mesmo índice que reajustar a UFM, sem prejuízo da aplicação dos encargos moratórios decorrentes da inadimplência previstos na legislação tributária.

(...)

Art. 46. A constatação, mediante ação fiscal, de diferença positiva entre o valor do imposto devido e o valor lançado, em decorrência da não conformidade das informações contidas no Cadastro Imobiliário Municipal com as características físicas reais do imóvel, sujeita o contribuinte ao lançamento do imposto complementar, retroagindo à data da ocorrência do Fato Gerador, acrescido de multa por infração de quarenta por cento e dos juros moratórios devidos.

(...)

Art. 47. (...)

(...)

II – (...)

a) de vinte UFM, quando deixar de inscrever-se no Cadastro Imobiliário de Contribuintes, na forma e prazos previstos na legislação tributária;

b) de quinze UFM, quando deixar de comunicar as modificações dos dados referentes às características físicas do imóvel, constantes do Cadastro Imobiliário Municipal, para atualização cadastral, na forma e prazos previstos na legislação pertinente;

Arrecadação Municipal (DAM) e das demais parcelas no mesmo dia dos meses subsequentes;

VI – o valor de cada parcela não poderá ser inferior a uma UFM.

Art. 6.º Sobre o pagamento do ITBI realizado na forma estabelecida nesta Lei, relativa ao inciso I do art. 2.º desta Lei, deverá ser concedido o seguinte desconto:

I – trinta por cento para pagamento à vista em cota única;

II – vinte por cento para pagamento em duas parcelas iguais, mensais e sucessivas;

III – dez por cento para pagamento em três parcelas iguais, mensais e sucessivas.

Parágrafo único. Os descontos especificados no **caput** deste artigo poderão ser concedidos para as solicitações efetuadas no portal de serviços www.manausatende.manaus.am.gov.br até o dia 30 de junho de 2020.

Art. 7.º Sobre o pagamento do ITBI realizado na forma estabelecida nesta Lei, relativa ao inciso II do art. 2.º desta Lei, deverá ser concedido o seguinte desconto:

I – cinquenta por cento para pagamento à vista em cota única;

II – quarenta por cento para pagamento em duas parcelas iguais, mensais e sucessivas;

III – trinta por cento para pagamento em três parcelas iguais, mensais e sucessivas.

Parágrafo único. Os descontos e os demais benefícios relativos às operações especificadas no **caput** deste artigo poderão ser concedidos para as solicitações efetuadas no portal de serviços www.manausatende.manaus.am.gov.br até o dia 30 de junho de 2020.

Art. 8.º A operação que tenha sido beneficiada por esta Lei, cujo ITBI tenha sido parcelado e não integralmente quitado, perderá os descontos que lhe tenham sido aplicados, ficando sujeito ao pagamento integral do respectivo tributo e demais penalidades, quando cabíveis.

Art. 9.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Manaus, 26 de dezembro de 2019.


ARTHUR VIRGÍLIO DO CARMO RIBEIRO NETO
Prefeito de Manaus

LEI Nº 2.568, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2019

INSTITUI Declarações Fiscais para melhor controle e gestão do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), altera e acrescenta dispositivos à Lei n. 1.090, de 29 de dezembro de 2006, e à Lei n. 2.181, de 28 de dezembro de 2016, e dá outras providências.

O **PREFEITO DE MANAUS**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 80, inc. IV, da Lei Orgânica do Município de Manaus,

FAÇO SABER que o Poder Legislativo decretou e eu sanciono a seguinte

LEI:

Art. 1.º Esta Lei institui a Declaração Especial de Serviços Eletrônica (DES-e), a Declaração de Informações de Atividades Econômicas Eletrônica (DIAE-e), a Declaração Eletrônica de Serviços de Instituições Financeiras (DES-IF), e altera e acrescenta dispositivos à Lei n. 1.090, de 29 de dezembro de 2006, e à Lei n. 2.181, de 28 de dezembro de 2016.

Art. 2.º Fica instituída a Declaração Especial de Serviços Eletrônica (DES-e), visando a registrar informações relacionadas aos serviços descritos nos subitens 3.03 e 17.11 da lista de serviços anexa à Lei n. 2.251, de 2 de outubro de 2017, tendo como declarante os prestadores de serviços.

§ 1.º Decreto regulamentador disporá, dentre outras, das seguintes competências:

I – definir prazo, conteúdo e formalidades de preenchimento e envio;

II – estabelecer os critérios e prazos de preenchimento e envio da DES-e retificadora;

III – especificar as pessoas dispensadas da apresentação da DES-e;

IV – dispor sobre a DES-e “Nada a Declarar”; e

V – definir a obrigatoriedade do uso de assinatura digital, **login** e senhas eletrônicas, dentre outras exigências relativas à segurança do envio.

§ 2.º O descumprimento da obrigação estabelecida neste artigo ensejará a aplicação de ofício da multa de dez Unidades Fiscais do Município (UFMs), por declaração, lavrada por meio de notificação de lançamento ou auto de infração.

§ 3.º O envio de DES-e contendo omissões ou inexatidões ensejará a aplicação da penalidade disposta no § 2.º deste artigo.

Art. 3.º Fica instituída a Declaração de Informações de Atividades Econômicas Eletrônica (DIAE-e), visando a registrar informações de interesse do Fisco Municipal, tendo como declarante os administradores ou titulares de **shopping centers**, centros comerciais e de condomínios empresariais de uso múltiplo ou misto.

§ 1.º Será disposto em regulamento:

I – definir prazo, conteúdo e formalidades de preenchimento e envio;

II – estabelecer os critérios e prazos de preenchimento e envio da DIAE-e retificadora;

III – especificar as pessoas dispensadas da apresentação da DIAE-e;

IV – dispor sobre a DIAE-e “Nada a Declarar”; e

V – definir a obrigatoriedade do uso de assinatura digital, **login** e senhas eletrônicas, dentre outras exigências relativas à segurança do envio.

§ 2.º O descumprimento da obrigação estabelecida neste artigo ensejará a aplicação de ofício da multa de dez Unidades Fiscais do Município (UFMs), por declaração, lavrada por meio de notificação de lançamento ou auto de infração.

§ 3.º O envio de DIAE-e contendo omissões ou inexatidões ensejará a aplicação da penalidade disposta no § 2.º deste artigo.

Art. 4.º Fica instituída a Declaração Eletrônica de Serviços de Instituições Financeiras (DES-IF), documento fiscal digital destinado a registrar as operações e a apuração do ISSQN devido pelas instituições financeiras e equiparadas, autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil (Bacen), e demais pessoas jurídicas obrigadas a utilizar o Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional (Cosif).

§ 1.º Os prestadores de serviços referidos no **caput** deste artigo ficam obrigados ao cumprimento da obrigação acessória nele prevista, que consiste em:

I – geração da DES-IF na periodicidade prevista nesta Lei;

II – entrega da DES-IF ao Fisco na forma e no prazo legalmente estabelecidos; e

III – guarda da DES-IF, com o protocolo de entrega em meio digital pelo prazo de cinco anos.

§ 2.º A geração, transmissão, validação e certificação digital da DES-IF serão feitas por meio de sistemas informatizados, disponibilizados aos contribuintes pelo Fisco Municipal para a importação de arquivos que compõem as bases de dados das pessoas jurídicas dispostas no **caput** deste artigo.

§ 3.º A validade jurídica da DES-IF é assegurada pela certificação e assinatura digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil), garantindo segurança, não repúdio e integridade das informações declaradas ao Fisco.

§ 4.º A DES-IF é um documento fiscal exclusivamente digital, constituído dos seguintes módulos:

I – Módulo de Apuração Mensal do ISSQN, que deverá ser gerado mensalmente e entregue ao Fisco até o dia 10 do mês seguinte ao de competência dos dados declarados, contendo:

a) o conjunto de informações que demonstrem a apuração da receita tributável e do ISSQN mensal devido por subtítulo contábil;

b) o conjunto de informações que demonstrem a apuração do ISSQN mensal;

c) a informação, se for o caso, de ausência de movimento, por dependência ou por instituição;

II – Módulo Demonstrativo Contábil, que deverá ser entregue anualmente ao Fisco até o dia 10 do mês de julho do ano seguinte ao ano de competência dos dados declarados, contendo os:

a) Balancetes Analíticos Mensais;

b) Demonstrativos de rateio de resultados internos;

III – Módulo de Informações Comuns aos Municípios, que deverá ser entregue anualmente ao Fisco até o dia 10 do mês de fevereiro do ano seguinte ao ano de competência dos dados declarados, ou por ocasião das alterações eventualmente ocorridas, contendo:

a) Plano Geral de Contas Comentado (PGCC);

b) tabela de tarifas de serviços da instituição financeira ou a ela equiparada;

c) tabela de identificação de serviços de remuneração variável;

IV – Módulo Demonstrativo das Partidas dos Lançamentos Contábeis, que deverá ser gerado anualmente até o dia 10 do mês de julho do ano seguinte ao de competência dos dados declarados e entregue ao Fisco, mediante notificação, em até quinze dias, contendo as informações das partidas dos lançamentos contábeis.

§ 5.º A DES-IF segue o modelo conceitual definido pela Associação Brasileira das Secretarias de Finanças das Capitais (ABRASF), ficando autorizado o Poder Executivo a promover as adequações regulamentares necessárias.

§ 6.º A geração, a estrutura de dados, a entrega e a guarda da DES-IF serão objeto de regulamentação.

Art. 5.º O ISSQN devido em cada competência deverá ser recolhido na forma e nos prazos estabelecidos na legislação municipal, independentemente da entrega da DES-IF.

Art. 6.º Os sujeitos passivos previstos no art. 4.º desta Lei ficam obrigados a entregar declaração retificadora de informações escrituradas em declaração já transmitida no caso de erro ou omissões, até o início de qualquer procedimento administrativo fiscal ou notificação fiscal de constituição do crédito tributário por descumprimento de obrigação tributária principal ou acessória.

Parágrafo único. A retificação de dados ou informações constantes da DES-IF feita fora dos termos e condições previstas no **caput** deste artigo não elide o declarante da penalidade prevista na legislação.

Art. 7.º O Módulo referido no inciso I do § 4.º do art. 4.º desta Lei, transmitido à Administração Tributária pelo contribuinte, que contenha valores de ISSQN a pagar, será objeto dos procedimentos disciplinados neste artigo.

§ 1.º Os valores declarados pelo contribuinte, a título de ISSQN, na forma do **caput** deste artigo e não recolhidos até o vencimento, sujeita o infrator aos acréscimos pecuniários estabelecidos nesta Lei, podendo ser objeto de:

I – cobrança administrativa do valor constante da Declaração, devidamente atualizado pela UFM e acrescido de juro e multa moratórios, observados os procedimentos regulamentares; ou

II – lançamento do crédito tributário por Notificação Fiscal e Intimação (NFI) ou Notificação Fiscal e Intimação Eletrônica (NFI-e), cujo valor corresponderá ao constante da DES-IF, módulo de apuração, devidamente atualizado pela UFM e acrescido de encargos moratórios e multa por infração, observados os procedimentos regulamentares.

§ 2.º Esgotados os meios de cobrança administrativa, inclusive do crédito tributário constituído na forma do inciso II do § 1.º deste artigo, sem que o contribuinte tenha providenciado o recolhimento ou parcelamento, com os acréscimos legais, será o crédito tributário enviado para inscrição em Dívida Ativa do Município, para fins de cobrança extrajudicial ou judicial.

§ 3.º Para os efeitos do disposto no inciso II do § 1.º deste artigo, o crédito tributário considera-se constituído na data do vencimento do crédito declarado ou na data de efetivação da declaração, quando esta for posterior.

§ 4.º O envio do Módulo referido no **caput** deste artigo e a notificação de lançamento prevista no inciso II do § 1.º deste artigo não

elidem procedimento fiscal visando ao levantamento de eventuais diferenças de ISSQN a recolher, o qual deverá ser lançado por meio de Auto de Infração e Intimação (AII) ou Auto de Infração e Intimação Eletrônica (AII-e).

Art. 8.º A DES-IF estabelecida nesta Lei poderá sofrer alterações, mediante decreto, visando a adequar o seu conteúdo a um padrão e tecnologia nacional, inclusive quanto aos módulos e prazos, com vistas a estabelecer uniformidade nacional e redução do custo de conformidade.

Parágrafo único. O disposto neste artigo abrange ajustes quanto às infrações e penalidades estabelecidas nesta Lei.

Art. 9.º O descumprimento das obrigações acessórias dispostas nos artigos 4.º a 8.º desta Lei ensejará o lançamento, mediante Notificação de Lançamento ou Auto de Infração, das seguintes multas por infração:

I – cento e cinquenta UFM's por declaração, por não transmitir o Módulo de Apuração Mensal da DES-IF, na forma e no prazo previstos na legislação tributária municipal;

II – quatro UFM's por informação incorreta, indevida ou incompleta transmitida, limitada a cento e cinquenta UFM's por declaração, por informar incorretamente, indevidamente ou de forma incompleta quaisquer dados ou informações exigidas no Módulo de Apuração Mensal da DES-IF;

III – seis UFM's por dado ou informação omitida, limitada a cento e vinte e sete UFM's por declaração, por deixar de informar quaisquer informações ou dados exigidos no Módulo de Apuração Mensal da DES-IF;

IV – quatrocentos e cinquenta UFM's por declaração, por deixar de transmitir o Módulo Demonstrativo Contábil da DES-IF, na forma e no prazo previstos na legislação tributária municipal;

V – quatro UFM's por dado ou informação incorreta, indevida ou incompleta transmitida, limitada a trezentas e oitenta e uma UFM's por declaração, por informar incorretamente, indevidamente ou de forma incompleta quaisquer dados ou informações exigidos no Módulo Demonstrativo Contábil da DES-IF;

VI – cinco UFM's por dado ou informação omitida, limitada a quatrocentas e quarenta e cinco UFM's por declaração, por deixar de informar quaisquer dados ou informações exigidos no Módulo Demonstrativo Contábil da DES-IF;

VII – quatrocentas e quarenta e cinco UFM's por declaração, por deixar de transmitir o Módulo de Informações Comuns aos Municípios da DES-IF, na forma e no prazo previstos na legislação tributária municipal;

VIII – quatro UFM's por informação incorreta, indevida ou incompleta transmitida, limitada a trezentas e oitenta e uma UFM's por declaração, por informar incorretamente, indevidamente ou de forma incompleta quaisquer dados ou informações exigidas no Módulo de Informações Comuns aos Municípios da DES-IF;

IX – cinco UFM's por dado ou informação omitida, limitada a quatrocentas e quarenta e cinco UFM's por declaração, por deixar de informar quaisquer dados ou informações exigidas no Módulo de Informações Comuns aos Municípios da DES-IF;

X – quatrocentas e quarenta e cinco UFM's por declaração, por deixar de apresentar, quando solicitado, na forma e no prazo estabelecidos pela autoridade fiscal, o Módulo Demonstrativo das Partidas dos Lançamentos Contábeis da DES-IF;

XI – quatro UFM's por informação incorreta, indevida ou incompleta apresentada, limitada a trezentas e oitenta e uma UFM's por declaração, por informar incorretamente, indevidamente ou de forma incompleta quaisquer dados ou informações exigidas no Módulo Demonstrativo das Partidas dos Lançamentos Contábeis da DES-IF;

XII – cinco UFM's por dado ou informação omitida, limitada a quatrocentas e quarenta e cinco UFM's por declaração, por deixar de informar quaisquer dados ou informações exigidos no Módulo Demonstrativo das Partidas dos Lançamentos Contábeis da DES-IF;

XIII – quatrocentas e quarenta e cinco UFM's por declaração, pela falta da guarda da DES-IF com o protocolo de entrega pelo prazo de cinco anos.

Art. 10. As prestações dos serviços descritos nos subitens 12.01 e 12.17 da lista anexa à Lei n. 2.251, de 2 de outubro de 2017, subordinam-se à Autorização Prévia de Eventos Eletrônica (APE-e) para sua realização em Manaus, ficando os prestadores obrigados, conforme regulamento:

I – a solicitá-la, no prazo estabelecido, antes da comercialização de ingressos, bilhetes, entradas, inscrições, ou quaisquer outros meios de acesso aos eventos referidos no **caput** deste artigo; e

II – a requerer autorização dos ingressos e outros meios de acesso referidos no inciso I do **caput** deste artigo.

§ 1.º A concessão de APE-e subordina-se:

I – a contrato para utilização do local para realização do evento, inclusive em espaços ou logradouros públicos;

II – a contrato celebrado entre a empresa promotora do evento com os artistas, cantores, músicos e outros profissionais que atuarão no evento, sejam pessoas físicas ou jurídicas;

III – à utilização do Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica (DANFE NFC-e) como ingresso ou inscrição;

IV – à regularidade fiscal do prestador de serviços;

V – à indicação prévia ao órgão fazendário dos pontos ou espaços de vendas a serem utilizados, a qualquer título, inclusive de revendedores dos ingressos ou outros meios de acesso ao evento, referidos no inciso I do **caput** deste artigo;

VI – à informação dos agenciadores virtuais que atuarão com venda de ingressos;

VII – à quantidade e tipos de ingressos e inscrições e outras informações dispostas em regulamento.

§ 2.º As pessoas físicas e jurídicas de direito privado ou público que disponibilizarem, a título oneroso ou gratuito, o local para realização dos serviços referidos no **caput** deste artigo devem exigir a apresentação da APE-e do prestador de serviços para efetivamente deixar que o evento se realize em seu estabelecimento.

§ 3.º A realização de evento sem APE-e ensejará a aplicação de multa de cinquenta UFMs aos prestadores dos serviços dispostos no **caput** deste artigo.

§ 4.º O descumprimento do disposto no § 2.º deste artigo ensejará a aplicação de multa de vinte UFMs.

§ 5.º As penalidades dispostas neste artigo não excluem a possibilidade de apreensão, pela autoridade fiscal competente, de ingressos e inscrição ou outros instrumentos ou bens utilizados como meio de acesso a eventos sem APE-e, abrangendo, ainda, os equipamentos que sirvam para emissão e armazenamento da comercialização do evento irregular.

Art. 11. Os agenciadores virtuais de que trata o inciso VI do § 1.º do art. 10 desta Lei não poderão vender ingressos e inscrições de eventos que não disponham de APE-e.

Parágrafo único. O descumprimento do disposto neste artigo enseja a aplicação de multa de cinquenta UFMs.

Art. 12. A APE-e não substitui a licença de localização e funcionamento dos prestadores de serviços dispostos no **caput** do art. 10 desta Lei, tampouco dos locais onde tais atividades serão realizadas.

Parágrafo único. O disposto no **caput** deste artigo aplica-se às autorizações disciplinadas na legislação municipal para atividades exercidas em espaços ou logradouros públicos.

Art. 13. O promotor do evento deverá apresentar os contratos de todos os serviços de apoio, tais como instalações, segurança, vigilância, saúde, dentre outros, celebrados para realização do evento, no prazo de até dois dias úteis antes da data fixada para realização do evento.

Parágrafo único. O descumprimento do disposto neste artigo ensejará a aplicação de multa de dez UFMs.

Art. 14. Altera e acrescenta dispositivos à Lei n. 1.090, de 29 de dezembro de 2006, que passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1.º Fica instituída a Nota Fiscal de Serviços Eletrônica (NFS-e) que deverá ser emitida por ocasião da prestação de serviços, observados os seguintes modelos:

I – Nota Fiscal de Serviços Eletrônica (NFS-e), Modelo I, destinada predominantemente a tomador de serviço pessoa jurídica, conforme regulamento; e

II – Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica (NFC-e), Modelo II, destinada predominantemente a tomador de serviço pessoa física, conforme regulamento.

(...)

§ 1.º (...)

§ 2.º O contribuinte que não atender à obrigação de emissão de NFS-e, modelo I ou II, fica sujeito às seguintes multas, aplicadas de ofício pela autoridade fiscal competente, seja em procedimento fiscal ou decorrente de serviços de inteligência ou de reclamação efetuada por tomadores de serviços:

I – cinco UFMs – na falta ou emissão irregular de uma a cinquenta NFS-e ou NFC-e;

II – dez UFMs – na falta ou emissão irregular de cinquenta e uma a cem NFS-e ou NFC-e;

III – vinte UFMs – na falta ou emissão irregular de cento e uma a cento e cinquenta NFS-e ou NFC-e;

IV – quarenta UFMs – na falta ou emissão irregular de cento e cinquenta e uma a duzentas NFS-e ou NFC-e;

V – oitenta UFMs – na falta ou emissão irregular de duzentas e uma a duzentas e cinquenta NFS-e ou NFC-e;

VI – cento e sessenta UFMs – na falta ou emissão irregular a partir de duzentas e cinquenta e uma NFS-e ou NFC-e.

(...)

§ 6.º As penalidades previstas nos incisos V e VI do § 2.º deste artigo serão aplicadas com redutor de cinquenta por cento para Microempresas.

§ 7.º O lançamento das penalidades dispostas no § 2.º deste artigo será efetuado por meio de notificação de lançamento ou auto de infração, sem prejuízo do lançamento específico do ISSQN incidente nas operações sem o documento fiscal correspondente.

(...)

§ 15. A emissão de NFC-e será disciplinada em regulamento, podendo decorrer de convênio celebrado com a Secretaria de Estado da Fazenda do Amazonas, constituindo-se em infração capitulada como falta de emissão disposta no § 2.º, a emissão realizada fora do prazo regulamentar, abrangendo aquelas emitidas em contingência sem envio ao órgão fazendário no prazo legal.

§ 16. Admitir-se-á regime especial de emissão de NFS-e, podendo inclusive haver utilização de apenas um dos modelos, observados os critérios definidos em regulamento.

§ 17. Constitui-se como emissão irregular, além de outros estabelecidos em regulamento, a utilização trocada dos modelos de NFS-e, sem autorização de regime especial definido no § 16.

§ 18. A penalidade por emissão de modelo errado de NFS-e ensejará a aplicação da multa duas UFMs por mês em que for identificada essa irregularidade, penalidade não cumulativa com aquela prevista no § 2.º.”

Art. 15. Altera e acrescenta dispositivos à Lei n. 2.181, de 28 de dezembro de 2016, que passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 2.º Deverão ser utilizados pelo sujeito passivo por meio do DT-e, mediante assinatura eletrônica:

(...)

§ 1.º O sujeito passivo deverá obrigatoriamente aderir ao DT-e em até sessenta dias, contados da data de registro da pessoa jurídica.

§ 2.º As pessoas jurídicas já estabelecidas poderão aderir ao DT-e em até cento e vinte dias da data de sua publicação.

§ 3.º A não utilização do DT-e ensejará a aplicação da multa de dez Unidades Fiscais do Município (UFMs), aplicável por mês ou fração sem adesão a essa ferramenta.”

Art. 16. Esta Lei será regulamentada por ato do Chefe do Poder Executivo.

Art. 17. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 18. Ficam revogados os §§ 2.º a 4.º do art. 38 da Lei n. 254, de 11 de julho de 1994.

Manaus, 26 de dezembro de 2019.


ARTHUR VIRGÍLIO DO CARMO RIBEIRO NETO
Prefeito de Manaus

LEI Nº 2.569, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2019

INSTITUI o Programa Especial de Edificação de Equipamentos Comunitários de Manaus para loteamentos e condomínios residenciais, regularmente aprovados pelo órgão urbanístico municipal, e dá outras providências.

O **PREFEITO DE MANAUS**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 80, inc. IV, da Lei Orgânica do Município de Manaus,

FAÇO SABER que o Poder Legislativo decretou e eu sanciono a seguinte

LEI:

Art. 1.º Fica instituído o Programa Especial de Edificação de Equipamentos Comunitários de Manaus (Proec) para loteamentos e condomínios residenciais, regularmente aprovados pelo órgão urbanístico municipal, nos termos desta Lei.

Parágrafo único. O Programa referido neste artigo visa ao cumprimento da estratégia de uso e ocupação do solo urbano para garantir a qualidade de vida da população, mediante oferecimento de unidades básicas de saúde, escolas, creches e outros equipamentos comunitários de interesse do Poder Público Municipal.

Art. 2.º O Poder Público Municipal deverá manifestar seu interesse na edificação de equipamentos comunitários mediante:

- I – consulta prévia efetuada por incorporador ou loteador interessado na aprovação de loteamento; ou
- II – ato de ofício provocado pelo órgão municipal de planejamento urbano.

Art. 3.º Manifestado o interesse na edificação de equipamentos comunitários, o Poder Público Municipal deverá iniciar o processo administrativo para licitação, conforme critérios estabelecidos em Regulamento.

Art. 4.º O pagamento da edificação será efetuado mediante carta de crédito tributário, que poderá ser utilizada para pagamento de qualquer tributo municipal próprio, retido na fonte ou de terceiros, vencido ou vincendo, inscrito ou não em dívida ativa, conforme Regulamento.

Art. 5.º A carta de crédito disposta no art. 4.º desta Lei terá o seu valor expresso em moeda corrente e sua emissão poderá ser efetuada por etapa edificada ou após a conclusão da obra, devendo ser emitido documento fiscal para órgão ou entidade municipal a que a edificação estiver vinculada.

§ 1.º Quando a obra abranger mobiliário e equipamentos, a carta de crédito referente a esses itens deverá ser emitida quando de sua efetiva entrega e instalação, observados os critérios regulamentares.

§ 2.º O documento fiscal mencionado no caput deste artigo deve conter destaques referentes às retenções tributárias devidas, devendo o valor da carta de crédito corresponder ao valor líquido.

Art. 6.º O pedido de loteamento em Área de Especial Interesse Social (AEIS) poderá destinar área para edificação de equipamentos comunitários, visando à participação no programa disciplinado nesta Lei.

Art. 7.º Esta Lei observará a Lei Orçamentária Anual, conforme os critérios definidos em Regulamento.

Art. 8.º Esta Lei será regulamentada em até noventa dias após a sua publicação.

Art. 9.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Manaus, 26 de dezembro de 2019.


ARTHUR VIRGÍLIO DO CARMO RIBEIRO NETO
Prefeito de Manaus

LEI Nº 2.570, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2019

AUTORIZA o Recadastramento Geral Mobiliário (RGM) dos estabelecimentos e atividades econômicas inscritas no Cadastro Mobiliário Municipal, nos termos que especifica, e dá outras providências.

O **PREFEITO DE MANAUS**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 80, inc. IV, da Lei Orgânica do Município de Manaus,

FAÇO SABER que o Poder Legislativo decretou e eu sanciono a seguinte

LEI:

Art. 1.º Esta Lei autoriza o Poder Executivo Municipal a promover o Recadastramento Geral Mobiliário (RGM) dos estabelecimentos e atividades econômicas inscritas no Cadastro Mobiliário Municipal, nos termos em que especifica.

Art. 2.º O RGM será coordenado e executado pela Secretaria Municipal de Finanças e Tecnologia da Informação (Semef), conforme as regras estabelecidas nesta Lei.

Parágrafo único. O período de duração do RGM será da data da publicação desta Lei até 30 de novembro de 2020.

Art. 3.º O RGM contemplará todos os estabelecimentos e atividades econômicas inscritas no Cadastro Mobiliário Municipal, sendo obrigatória a atualização das informações cadastrais, por meio do Sistema de Licenciamento Integrado Municipal (Slim), disponível no endereço eletrônico <http://slim.manaus.am.gov.br>, devendo ser fornecidos:

- I – razão social, CNPJ e endereço do estabelecimento;
- II – nome completo, RG, CPF e endereço completo dos sócios e responsáveis tributários;
- III – atividades econômicas desenvolvidas, observada a Classificação Nacional de Atividades Econômicas (CNAE) e a Classificação Brasileira de Ocupações (CBO);
- IV – área potencialmente utilizada pelo estabelecimento, unidades de produção e auxiliares, conforme Anexo I da Lei n. 2.383, de 27 de dezembro de 2018;
- V – matrícula do IPTU do imóvel do estabelecimento; e
- VI – nome de fantasia, se houver.

Parágrafo único. O disposto no caput deste artigo observará o princípio da autonomia dos estabelecimentos e não implica desoneração das exigências previstas nas demais normas legais pertinentes ao licenciamento.

Art. 4.º No período previsto no parágrafo único do art. 2.º desta Lei, as informações prestadas no RGM pelos estabelecimentos e atividades econômicas inscritas no Cadastro Mobiliário Municipal serão